

1.1. NASLOVNA STRANA

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor :	AHILEJ DOO OGAR Ul.Šumska br.194, Ogar
Objekat :	Rekonstrukcija i dogradnja zgrade poslovnih usluga (objekat br.1) Po+P+2 Ul.JNA 106, Ruma Na kat.par.1057 i 1056 k.o.Ruma
Vrsta tehničke dokumentacije :	Idejno rešenje (IDR)
Naziv i oznaka dela projekta :	1 – Projekat arhitekture
Zagrađenje / izvođenje radova :	Nova gradnja
Projektant :	SMB PRO-ING DOO RUMA ul. Alekse Šantića br. 100, Ruma
Odgovorno lice projektanta : Pečat i potpis :	Miloš Kralj 
Odgovorni projektant : Broj licence : Lični pečat i potpis :	Dragana Vučić Petrović <i>dipl. inž. arh.</i> 300 1899 10  
Broj tehničke dokumentacije :	IDR-JIS-10/23
Mesto i datum :	RUMA, DECEMBAR 2023.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana	
1.2.	Sadržaj projekta	
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta	
1.4.	Izjava o odgovornog projektanta	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
1.6.	Numerička dokumentacija	
1.7.	Grafička dokumentacija	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 –US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS" br. 73/19) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

PROJEKTA ARHITEKTURE

koji je deo IDEJNOG REŠENJA (IDR) za dogradnju i rekonstrukciju Zgrade poslovnih usluga (objekat br.1) na katastarskoj parceli K.P. 1057 i 1056 KO. Ruma

određuje se:

Dragana Vučić Petrović *dipl. inž.arh.*
300 I899 10

Projektant :	SMB PRO-ING DOO RUMA ul. Alekse Šantića br. 100, Ruma
Odgovorno lice / Zastupnik :	Miloš Kralj
Pečat i potpis :	 
Broj tehničke dokumentacije :	IDR-JIS-10/23
Mesto i datum :	RUMA, DECEMBAR 2023.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT

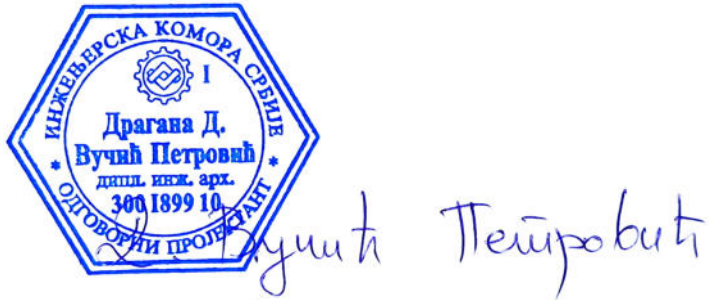
PROJEKTA ARHITEKTURE

koji je deo IDEJNOG REŠENJA (IDR) za dogradnju i rekonstrukciju Zgrade poslovnih usluga (objekat br.1) na katastarskoj parceli K.P. 1057 i 1056 KO. Ruma

Dragana Vučić Petrović dipl. inž.arh.
300 1899 10

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant (IDR) :	Dragana Vučić Petrović dipl. inž. arh.
Broj licence :	300 1899 10
Lični pečat i potpis :	
Broj tehničke dokumentacije :	IDR-JIS-10/23
Mesto i datum :	RUMA, DECEMBAR 2023.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka datog od strane Investitora i sa uvidom u Prostorni plan generalne regulacije Ruma.

LOKACIJA

Zgrada poslovnih usluga objekat br.1 locirani su na k.p. 1057 i 1056 K.O. Ruma. Bruto površina parcele iznosi 1.183,00 m². Na kat. parceli 1057 se nalazi postojeći objekat br. 1 Zgrada poslovnih usluga, površine 525m², ukupne bruto površine: 1865,00m² i ukupne neto površine 1693,00 m²i. Parcela ima direktan pristup javnoj površini, odnosno izlazi na ulicu JNA.

Objekat je u II klimatskoj zoni, a u VII zoni seizmičnosti po skali MSC. Nije u blizini reke i nema opasnosti od poplava.

Geomehanički elaborat ne postoji.

KONCEPCIJA I FUNKCIONALNO REŠENJE

Idejnim rešenjem predviđena je dogradnja i rekonstrukcija Zgrade poslovnih usluga (objekat br.1) na katastarskoj parceli K.P. 1057 i 1056 KO. Ruma.

Radi se dogradnja i nadgradnja na postojeći objekat

Ukupna površina objekta nakon dogradnje iznosi - BRUTO **3279,90m²**, a NETO **2812,61 m²**.

Rekonstrukcija

Postojeća zgrada poslovnih usluga Po+P+2 se rekonstruiše kompletno, menja se raspored, u podrumskom delu nakon rekonstrukcije nalazi se decija igraonica, vesernica, kuhinja i tehničke prostorije, u prizemlju sala za proslave i recepcija, teretana na prvom spratu, dok se na drugom spratu nalaze sobe za goste.

II FUNKCIJA:

Maksimalne spoljašnje dimenzije objekta iznose 23,20 m x 8,00 m, spratnosti Po+P+2.

Objekat je pozicioniran na udaljenosti 15,14 m od regulacione linije (severna strana). Prednji deo objekta postavljen je na bočnim granicama parcela blizeg suseda na 1,0m, a od zadnje granice parcele 0,50m.

Novoprojektovanom dograđenom objektu se pristupa dvosmernim kolskim putem sa severne strane objekta (iz ulice JNA). Interna saobraćajnica (širine 5.5 m) je predviđena za odvijanje saobraćaja u dva smera - pristup parceli i izlaz sa parcele.

Namena novoprojektovanog objekta dogradnje je ugostiteljski objekat - hotel.

III KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta će se izvoditi kao AB skeletna konstrukcija u kombinaciji sa armirano betonskim stubovima, vertikalnim i horizontalnim serklažima, gredama, AB stepenišnim i liftovskim jezgrom. Objekat je fundiran na AB temeljnoj ploči d=40 cm. Spoljašji zidovi su predviđeni od giter blokova d=20 cm, a unutrašji su od opeke d=12 cm. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem.

Stepenište će se izvoditi kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna, odnosno AB grede.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert gredica u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje.

Fasadni zidovi se oblažu polistirenom, sa PVC mrežicom i silikatnom fasadnom bojom. Završna obrada fasade na erkerima su fasadne listele, d = 1.5 cm.

Završna obloga poda u prostorijama su keramičke pločice ili parket, u zavisnosti od namene prostorije. Zidovi su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom (osim u kupatilima i kuhinjama gde se postavljaju keramičke pločice).

Krov objekta iznad dela objekta do ulice je dvovodni sa krovim badžama. Krov iznad potkrovlja u dvorišnom delu je takodje dvovodni, sa krovim badžama. Krovni pokrivač je TR lim sa različitim nagibima. Nagib krovnih ravni iznad potkrovlja je 15° na delu objekta do ulice, sa krovim badžama nagiba 10°. U dvorišnom delu objekta, nagib krovnih ravni je 16°, dok su krovne badže a tom delu krova nagiba 40°.

PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

Vodovod

Postojeći vodovodni priključak za sanitarnu vodu Ø 25 mm. Postojeći priključak se može iskoristiti za potrebe gradilišta radi izgradnje objekta, te je potrebno isti nakon gradjenja izvesti novi priključak projektovanog prečnika.

Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Pretpostavljena dimenzija priključne cevi je Ø110 mm.

Kanalizacija

Na parceli je izveden priključak na kanalizacionu mrežu, u skladu sa tehničkim propisima.

Postojeći priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je Ø160 mm.

Elektroinstalacije

Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu.

Saobraćajni priključak

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Novoprojektovanom objektu se pristupa dvosmernim kolskim putem sa bočne (severne) strane objekta (iz ulce JNA). Interna saobraćajnica (širine 5.50 m) je predviđena za odvijanje saobraćaja u dva smera - pristup parceli i izlaz sa parcele.

Higijena

U okviru parcele je predviđen prostor za smeštaj dva kontejnera zapremine 1.1m3.

Grejanje objekta

Potreban je priključak na mrežu gasnih instalacija. Na predmetnoj parceli izveden je tipski priključak za postojeće objekte, odnosno postoji mogućnost priključenja objekta na navedenoj lokaciji na polietilensku distributivu gasnu mrežu prirodnog gasa pritiska $p < 6 \text{ bar}$, prečnika $\varnothing 40 \text{ mm}$. Ulični vod prečnika $\varnothing 40 \text{ mm}$ sa kojeg je moguće priključenje nalazi se u ulici jna, ispred predmetnih parcela.

VODOSNABDEVANJE OBJEKTA

Prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl.list RS br.3/2018), za poslovne objekte površine preko $150,0 \text{ m}^2$ i stambene objekte visine preko $12,0 \text{ m}$, potrebna je izgradnja hidrantske mreže (spoljne i unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže).

Poslovni objekat će se priključiti na gradsku kanalizacionu mrežu sa postojećeg priključka sa ulice JNA, na sekundarni vod fekalne kanalizacije.

Hidrantska mreža i sanitarnom mreže se vode odvojeno i u vodovodnom šahtu i imaju zasebne vodomere.

Hidrantska mreža se izvodi od polietilenskih cevi (PE DN110mm) za potrebe spoljne hidrantske mreže i PE DN 63 mm za potrebe unutrašnje hidrantske mreže. Unutrašnja hidrantska mreža izvodi se od pocinkovanih cevi prečnika $\varnothing 50 \text{ mm}$. Sanitarna mreža se izvodi od PE cevi do objekta a u objektu od PPR cevi različitog prečnika.

VODOVODNA MREŽA

Vodovodna mreža polaže se u prostor za izravnavanje u podu i u prostor ispod plafonske konstrukcije (spušteni plafon) ili ih za zid pričvrstiti sa odgovarajućim obujmicama.

HIDRANTSKA (PROTIVPOŽARNA) MREŽA

Hidrantska mreža objekta delimo na spoljnu i unutrašnju protivpožarnu hidrantsku mrežu koja se distribuira do izlivnog mesta. Za potrebe protivpožarne vode neophodne za gašenje požara (trajanje merodavnog požara 2 sata) potrebna je količina vode od $Q = 10.0 \text{ l/s}$ i pritisak od min 2.5 bara na svakom hidrantu.

SPOLJNA HIDRANTSKA MREŽA

Svi objekti se brane sa minimalno dva spoljna hidranta.

UNUTRAŠNJA HIDRANTSKA MREŽA

.....

Za potrebe unutrašnje hidrantske vode se obezbeđuje dovoljna količina protivpožarne vode (5.0 l/s) u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl.list RS br.3/2018), a koji su tako postavljeni da uspešno mogu braniti objekat sa unutrašnje strane.

Pored svakog hidrantskog priključka postavlja se ormar dim. 50×50×14cm za smeštanje vatrogasno crevo dužine 15m nazivnog prečnika 52 mm i mlaznice prečnika d=12mm sa ključem, koji mora biti vidno obeležen oznakom H (hidrant). Hidrantski ormar se postavlja na zid na visini od 1.5 m od poda.

Unutrašnja hidrantska mreža se izvodi od pocinkovanih cevi DN 50 prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu.

SANITARNA MREŽA

Projektom je predviđeno rešenje unutrašnje sanitarno-higijenske vodovodne mreže. Sanitarno-higijenska voda razvodi se u objektu za potrebe sanitarnih čvorova i kuhinja objekta. Sanitarna vodovodna mreža je predviđena od polipropilenskih cevi. U objektu cevi postaviti u zid i u cementnu košuljicu u podovima stanova. Cevi u zidu zaštititi termoizolacijom. Od vodovodnog šahta do ulaska u objekat vodovodne cevi su polietilenske. Ispred svakog izlivnog mesta predviđen je propusni ventil sa poniklovanom kapom. Dubina ukopavanja cevi van objekta je najmanje 80 cm. Cevi van objekta planiraju se od polietilena i postavljaju se u sloj peska debljine 10 cm. Po završetku radova potrebno je izvršiti ispitivanje mreže na nepropustljivost spojeva pod pritiskom, kao i dezinfekciju mreže, pomoću vode iz javnog vodovoda.

KANALIZACIJA

Sve otpadne vode delimo na:

- Fekalne vode
- Tehnološke vode i
- Atmosferske vode

FEKALNA KANALIZACIJA

Projektom je predviđeno rešenje unutrašnje i spoljne fekalne kanalizacione mreže sa odvodom do gradske kanalizacione mreže.

Stambeno-poslovni objekat će se priključiti na gradsku kanalizacionu mrežu sa južne strane ulice Stari šor, na sekundarni vod fekalne kanalizacije.

Kanalizaciona mreža predviđena je od PVC cevi odgovarajućih profila. Cevi u objektu se postavljaju ispod poda. Trase vodova kanalizacije sa potrebnim podacima o profilu i fazonskim komadima dati su u grafičkom prilogu projekta. Revizionna okna se rade prema detalju iz projekta, a betonu dna i zidova kinete dodaje se aditiv trikosal hidrobet u koncentraciji 0,5 % na težinu cementa. Kineta šahta mora se obraditi gletovanjem do crnog sjaja. Revizioni šaht izvesti od nabijenog betona MB 20, a preko njega se postavlja AB ploča sa livenim tipskim poklopcem 60*60 cm.

Cevi izvan objekta do kanalizacione mreže se polažu u rov preko sloja peska debljine 10 cm. Preko PVC cevi se najpre nabacuje sloj peska debljine 30 cm, a zatim se zatrpavaju zemljom u slojevima od po 20 cm, sa istovremenim nabijanjem u zelenom pojasu, a ispod saobraćajnice se umesto zemlje rov zatrpava šljunkom do kote kolovozne konstrukcije. Fekalna kanalizaciona mreža je ventilisana PVC cevima, koje se

.....

.....

završavaju sa ventilacionim glavama od pocinkovanog lima ili perforiranim rešetkama. Montiranu kanalizaciju pre upotrebe obavezno ispitati. Sve kote kanalizacije proveriti na licu mesta i u slučaju neslaganja uskladiti sa projektov. rešenjem.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Atmosferske vode sa krova objekta preko oluka i olučnih vertikalna odvod zatvorenom atmosferskom kanalizacijom do uličnog kolektora atmosferske kanalizacije.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Opšte karakteristike objekta

Predviđa se elektroenergetska instalacija stambenog-poslovnog objekta, spratnosti P+Pk – P+2+Pk, ulica Stari šor, Sremska Mitrovica, na katastarskoj parceli broj 3826 K.O. Sremska Mitrovica, klasifikacione oznake 112221 ukupne bruto površine 1501,92m² i 123001, ukupne bruto površine 450,28m². U objektu se nalazi 20 stanova i 2 lokala.

Napajanje i razvod

Napajanje objekta je definisano Uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane nadležne „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Ruma.

Glavni razvodni orman

Glavni razvodni ormani je OMM (2xMOMM-9+MOMM-6 (stanovi i lokali) + MOMM-3 (zajednička potrošnja i lift)) koji se napaja iz KPK-EV-2P sa kablom tipa PP00 4X95mm² i PP00 4X25mm² u ulazu u ajfornt sa leve strane na fasadi i POMM-1 koji se napaja iz KPK EV-1P kablom tipa PP00 4x16mm² u ulazu u ajfornt sa leve strane na fasadi.

PE sabirnica za MOMM se formira sa glavne sabirnice za izjednačavanje potencijala provodnikom odgovarajućeg preseka.

U celom sistemu su PE i N provodnik razdvojeni tako da je tip razvoda TT. Osnovna zaštita od napona dodira je TT, a kao pomoćna – zaštitni uređaj diferencijalne struje (ZUDS) – TT.

Razvodne table i napajanje kablovima

U stanovima montirati plastične razvodne table za montažu u ili na zid. Razvodnu tablu opremiti zaštitnim uređajem diferencijalne struje, automatskim osiguračima i N i PE sabirnicama. Razvodna tabla se napaja provodnicima PP-Y 5x10mm² koji se povlače iz OMM.

Izvođenje električne instalacije

Instalaciju izvesti pomoću kablova PP, PPY, položenim ispod maltera u iskopane kanale u zidu. Ukoliko se kablovi polažu van zida i nisu pokriveni malterom (npr. Iznad spuštenog plafona i sl.) instalaciju na takvim mestima izvesti kablovima N2XH-J odgovarajućeg preseka. Provodnici se vode vertikalno i horizontalno, paralelno ivicama prostorije. Najmanji dozvoljeni razmak između električnih i drugih instalacija je 30 cm. Kod ukrštanja električnog razvoda sa instalacijom grejanja, cevima sa toplim vazduhom ili ukrštanja sa dimnjakom,

.....

.....

električni razvod se mora izolovati toplotnom izolacijom, ili postaviti van uticaja toplote. Za razvođenje strujnog kola na mestima račvanja, ugraditi razvodne kutije u kojima će se izvesti račvanje za svetiljku, instalacioni prekidač ili za priključnicu. Instalacija električnog osvetljenja se izvodi odgovarajućim kablovima preseka $1,5 \text{ mm}^2$ i primenom el. osigurača od 6-10 A, a instalacija el. priključnica, el. bojlera, grejnih tela i drugih termičkih potrošača odgovarajućim kablovima preseka $2,5 \text{ mm}^2$ i osiguračima od 16 A.

Osvetljenje i antipanik rasveta

Osvetljenje izvesti pomoću svetiljki sa sijalicama po izboru korisnika. Predviđene su samo plafonske i zidne svetiljke sa LED sijalicama 10 (15 ili 20)W, kao i plafonske i zidne svetiljke sa ravnim mat belim senilom, 230V i LED sijalicama 10 (15 ili 20)W.

Na svim ostalim mestima predviđenim za postavljanje rasvetnih tela, postavljen je kablovski završetak PP-Y $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ ili $4 \times 1,5 \text{ mm}^2$.

Antipanik rasvetu izvesti pomoću svetiljki 10W, 230V, autonomije 2 časa, po izboru investitora. Preporučuje se svetiljka u vidu vertikalno postavljene ploče, sa mogućnošću postavljanja znakova za obaveštenje i usmeravanje slična tipu LE2912-B.

Priključnice

Električnu instalaciju priključnica za kućne aparate izvesti pomoću monofaznih i trofaznih priključnica sa zaštitnim kontaktom. Sve primenjene priključnice su predviđene za montažu u zid u suvim prostorijama i OG IP65 u vlažnim prostorijama.

Zaštita od previsokog napona dodira

Osnovna zaštita od previsokog napona dodira je zaštitno uzemljenje, a kao dopunska mere predviđen je zaštitni uređaj diferencijalne struje (ZUDS). U kablovima je predviđen zaštitni provodnik zeleno-žute boje (Y) koji se vezuje na odgovarajući zaštitni kontakt priključnice, svetiljke ili drugog električnog uređaja. Neposredno pre GRO ormara predviđa se orman za izjednačavanje potencijala (sa +SIP) sa šinom koja je povezana sa temeljnim uzemljivačem.

Uzemljivač i gromobranska instalacija

Uzemljivač izraditi kao temeljni i to pomoću trake FeZn $25 \times 4 \text{ mm}$ ubetonirane u temelj objekta, ukupne dužine oko 87 metara. Pocinkovana traka se povezuje varenjem ili ukrsnim komadom traka-uže sa armaturom temelja. Pocinkovanu traku izvesti do kutije za glavno izjednačenje potencijala.

Gromobranska instalacija se izvodi pomoću štapne hvataljke sa pojačanim dejstvom, tj. sa uređajem za rano startovanje prednjačenja $\Delta t = 30 \mu\text{s}$. Štapna hvataljka se postavlja na vrhu objekta i sa 2 spusna voda, trakom FeZn $25 \times 4 \text{ mm}$ koja se postavlja kroz AB stubove povezuje sa mernim spojevima (u AB stubu traku povezati sa armaturom pomoću ukrasnog komada traka-uže ili varenjem). Od mernog spoja do uzemljivača postavlja se dozemni vod trakom FeZn $25 \times 4 \text{ mm}$, kroz AB stub (u AB stubu traku povezati sa armaturom pomoću ukrasnog komada traka-uže). Dozemni vod se ukrsnim komadom traka-traka vezuje na temeljni uzemljivač objekta.

.....

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ANALIZA LOKACIJE

-	Površina parcele (m ²)	1.183,00
-	Indeks zauzetosti (%)	59,50%
-	Indeks izgrađenosti	2.77
-	Spratnost objekata	
	postojeći objekat	Po+P+2
	dogradjeni objekat	Po+P+3

ANALIZA BILANSA POVRŠINA

	P (m ²)	NETO	BRUTO
1. POSTOJEĆI OBJEKAT		1693,00	1865,00
2. DOGRADJENI DEO OBJEKTA		1119,61	1414,90
3. UKUPNO: PLANIRANO STANJE NAKON DOGRADNJE		2812,61	3279,90



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

ANALIZA POVRŠINA - TABELARNI PRIKAZ

Prizemlje

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	Hodnik sa stepeništem	29.80	36.71	keramičke pločice

UKUPNO	168.03
--------	--------

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE PRIZEMPLJA P=168.03 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PRIZEMPLJA P= 178,86 m²

.....

GALERIJA

soba G1

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	4,04	8,43	keramičke pločice
2	kupatilo	4,23	8,38	keramičke pločice
3	soba	14,76	12,96	keramičke pločice
UKUPNO		23,03		

soba G2

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	3,94	8,26	keramičke pločice
2	kupatilo	4,45	8,56	keramičke pločice
3	soba	15,30	13,19	keramičke pločice
UKUPNO		23,69		

soba G3

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	3,94	8,26	keramičke pločice
2	kupatilo	4,45	8,56	keramičke pločice
3	soba	15,30	13,19	keramičke pločice
UKUPNO		23,69		

soba G4

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	3,78	8,26	keramičke pločice
2	kupatilo	4,01	8,56	keramičke pločice
3	soba	14,24	13,19	keramičke pločice
UKUPNO		22,03		

soba G5

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	3,84	7,63	keramičke pločice
2	kupatilo	4,00	8,95	keramičke pločice
3	soba	14,24	14,86	keramičke pločice
UKUPNO		22,08		

zajednicke prostorije

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	26,20	50,40	keramičke pločice
UKUPNO		26,20		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE GALERIJE P=140,72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GALERIJE P= 175,26 m²

I SPRAT

soba 1

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 2

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 3

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	
2	soba	12.24	14.00	
3	kupatilo	2.94	6.86	
UKUPNO		17.85		

soba 4

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.24	6.56	keramičke pločice
2	soba	11.07	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		16.25		

soba 5

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	1.78	7.36	keramičke pločice
2	soba	13.22	16.06	keramičke pločice
3	kupatilo	3.20	7.78	keramičke pločice
4	lođa	3.75	9.78	keramičke pločice
UKUPNO		21.95		

zajednički prostor

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik sa stepeništem	46.24	60.07	keramičke pločice
UKUPNO		46.24		

II SPRAT

soba 6

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 9

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.24	6.56	keramičke pločice
2	soba	11.07	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		16.25		

soba 7

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 10

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	1.78	7.36	keramičke pločice
2	soba	13.22	16.06	keramičke pločice
3	kupatilo	3.20	7.78	keramičke pločice
4	lođa	3.75	9.78	keramičke pločice
UKUPNO		21.95		

soba 8

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

zajednički prostor

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik sa stepeništem	39.75	47.10	keramičke pločice
UKUPNO		39.75		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE II SPRATA P=131.5 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE II SPRATA P= 177.00 m²

III SPRAT

soba 1

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	soba	56,13	33,02	keramičke pločice
2	kupatilo	7,00	11,16	keramičke pločice
3	tople klupe	13,72	14,82	keramičke pločice
4	sauna	8,38	12,02	keramičke pločice
UKUPNO		85,23		

soba 2

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,88	6,80	keramičke pločice
2	kupatilo	3,60	7,60	keramičke pločice
3	soba	14,80	15,40	keramičke pločice
UKUPNO		21,28		

soba 3

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,95	6,80	keramičke pločice
2	kupatilo	3,60	7,60	keramičke pločice
3	soba	14,96	15,48	keramičke pločice
UKUPNO		21,51		

soba 4

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	1,94	5,94	keramičke pločice
2	kupatilo	5,18	9,25	keramičke pločice
3	soba	21,22	18,78	keramičke pločice

UKUPNO	28,34
--------	-------

soba 5

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,52	6,60	keramičke pločice
2	kupatilo	3,60	7,60	keramičke pločice
3	soba	11,58	13,67	keramičke pločice

UKUPNO	17,7
--------	------

soba 6

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,15	5,87	keramičke pločice
2	kupatilo	2,77	6,70	keramičke pločice
3	soba	10,20	12,80	keramičke pločice

UKUPNO	15,12
--------	-------

soba 7

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,17	5,95	keramičke pločice
2	kupatilo	2,75	5,98	keramičke pločice
3	soba	10,28	12,84	keramičke pločice

UKUPNO	15,20
--------	-------

soba 8

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	soba	10,20	12,80	keramičke pločice
2	kupatilo	2,78	6,82	keramičke pločice

UKUPNO	12,98
--------	-------

soba 9

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,00	5,67	keramičke pločice
2	kupatilo	2,76	6,68	keramičke pločice
3	soba	8,66	11,85	keramičke pločice

UKUPNO	13,42
--------	-------

CAFFE

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	caffe	106,04	51,27	keramičke pločice
2	kuhinja	13,10	18,39	keramičke pločice
3	wc muški	7,45	13,75	keramičke pločice
4	wc ženski	5,71	11,17	keramičke pločice

UKUPNO	132,3
--------	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik+ step.	7,41	4,32	keramičke pločice
2	hodnik	20,63	30,51	keramičke pločice
3	hodnik	18,74	28,11	keramičke pločice

UKUPNO	46,78
--------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE III SPRATA P=409,86 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE III SPRATA P= 531,52 m²

soba 11

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 12

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 13

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 14

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.24	6.56	keramičke pločice
2	soba	11.07	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		16.25		

soba 15

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	1.78	7.36	keramičke pločice
2	soba	13.22	16.06	keramičke pločice
3	kupatilo	3.20	7.78	keramičke pločice
4	lođa	3.75	9.78	keramičke pločice
UKUPNO		21.95		

zajednički prostor

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik sa stepeništem	39.75	47.10	keramičke pločice
UKUPNO		39.75		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE III SPRATA P=131.5 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE III SPRATA P= 177.00 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA

	P (m ²)	NETO	BRUTO
1. POSTOJEĆI OBJEKAT		1693,00	1865,00
2. DOGRADJENI DEO OBJEKTA		1119,61	1414,9
3. UKUPNO: PLANIRANO STANJE NAKON DOGRADNJE		2812,61	3279,9



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

		RSD	
	PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA	-	



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

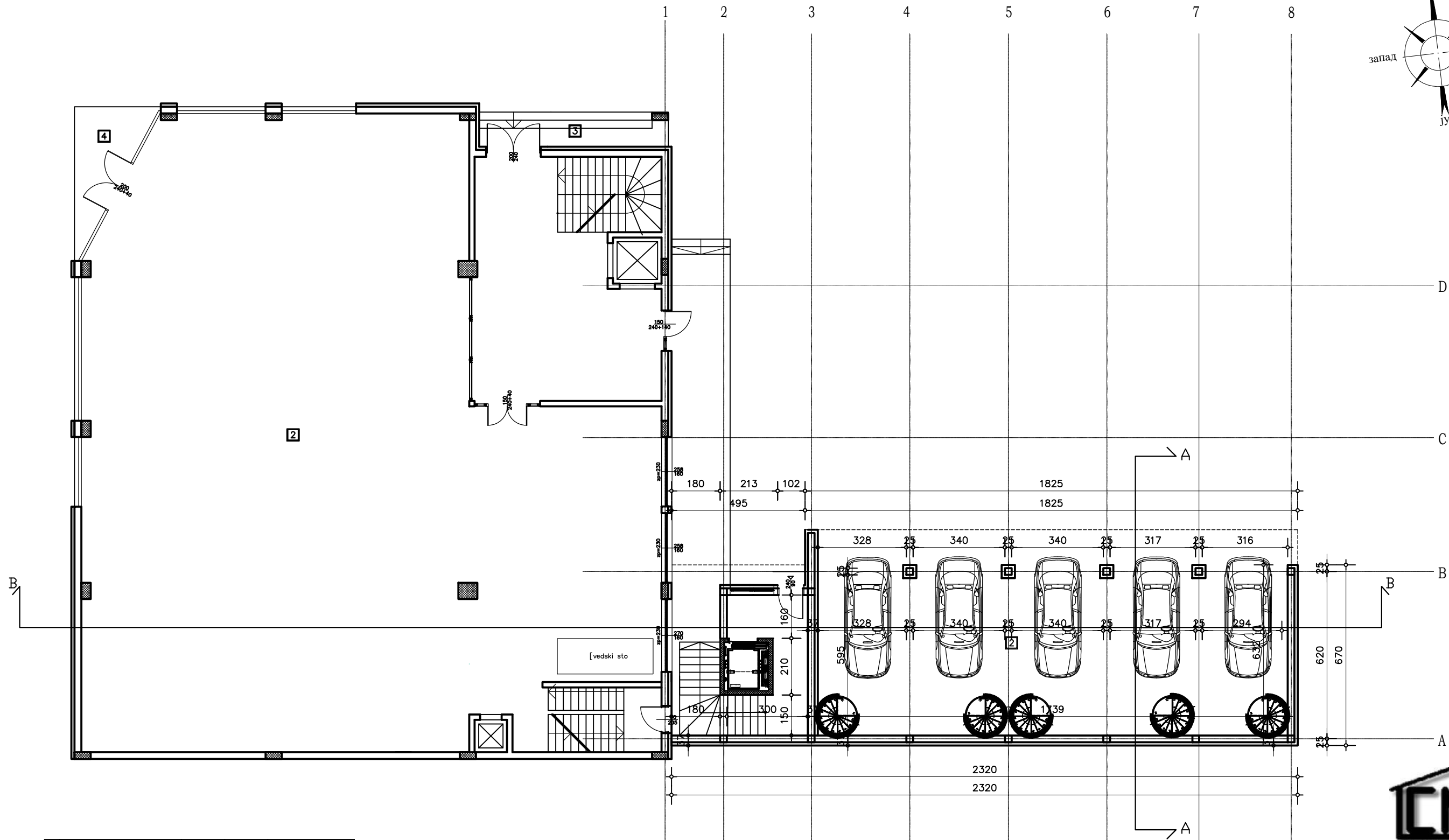
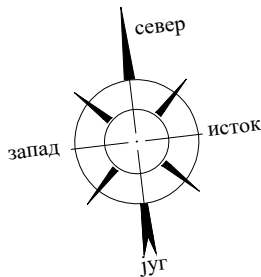
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



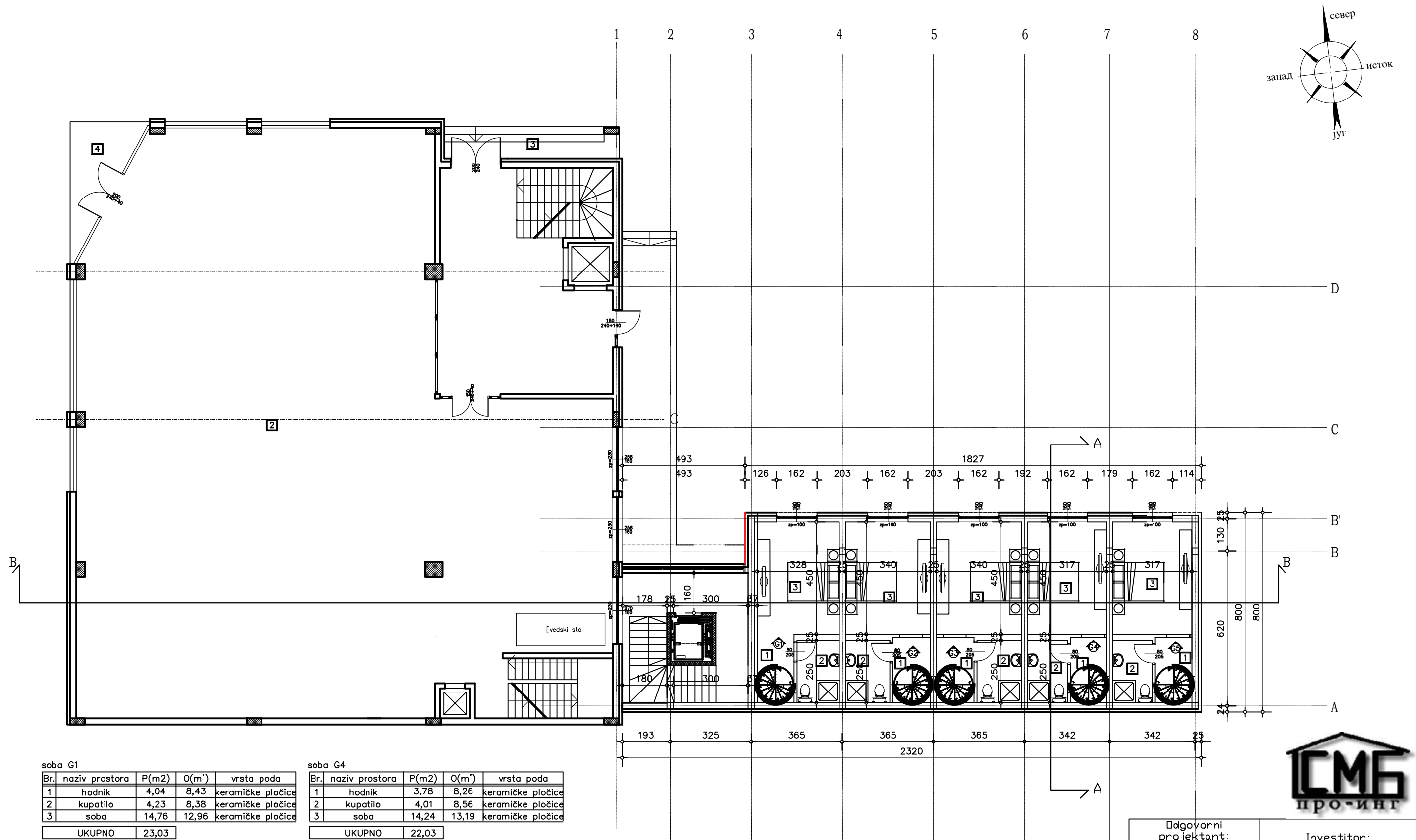


Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	Hodnik sa stepeništem	29.80	36.71	keramičke pločice
UKUPNO		168.03		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE PRIZEMLJA P=168.03 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PRIZEMLJA P= 178,86 m2



Odgovorni projektant: Aleksandr V. Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant – saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projektat: Idejno rešenje (IDR)		OSNOVA PRIZEMLJA	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteza: 2



soba G1

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	4,04	8,43	keramičke pločice
2	kupatilo	4,23	8,38	keramičke pločice
3	soba	14,76	12,96	keramičke pločice
UKUPNO		23,03		

soba G2

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	3,94	8,26	keramičke pločice
2	kupatilo	4,45	8,56	keramičke pločice
3	soba	15,30	13,19	keramičke pločice
UKUPNO		23,69		

soba G3

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	3,94	8,26	keramičke pločice
2	kupatilo	4,45	8,56	keramičke pločice
3	soba	15,30	13,19	keramičke pločice
UKUPNO		23,69		

soba G4

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	3,78	8,26	keramičke pločice
2	kupatilo	4,01	8,56	keramičke pločice
3	soba	14,24	13,19	keramičke pločice
UKUPNO		22,03		

soba G5

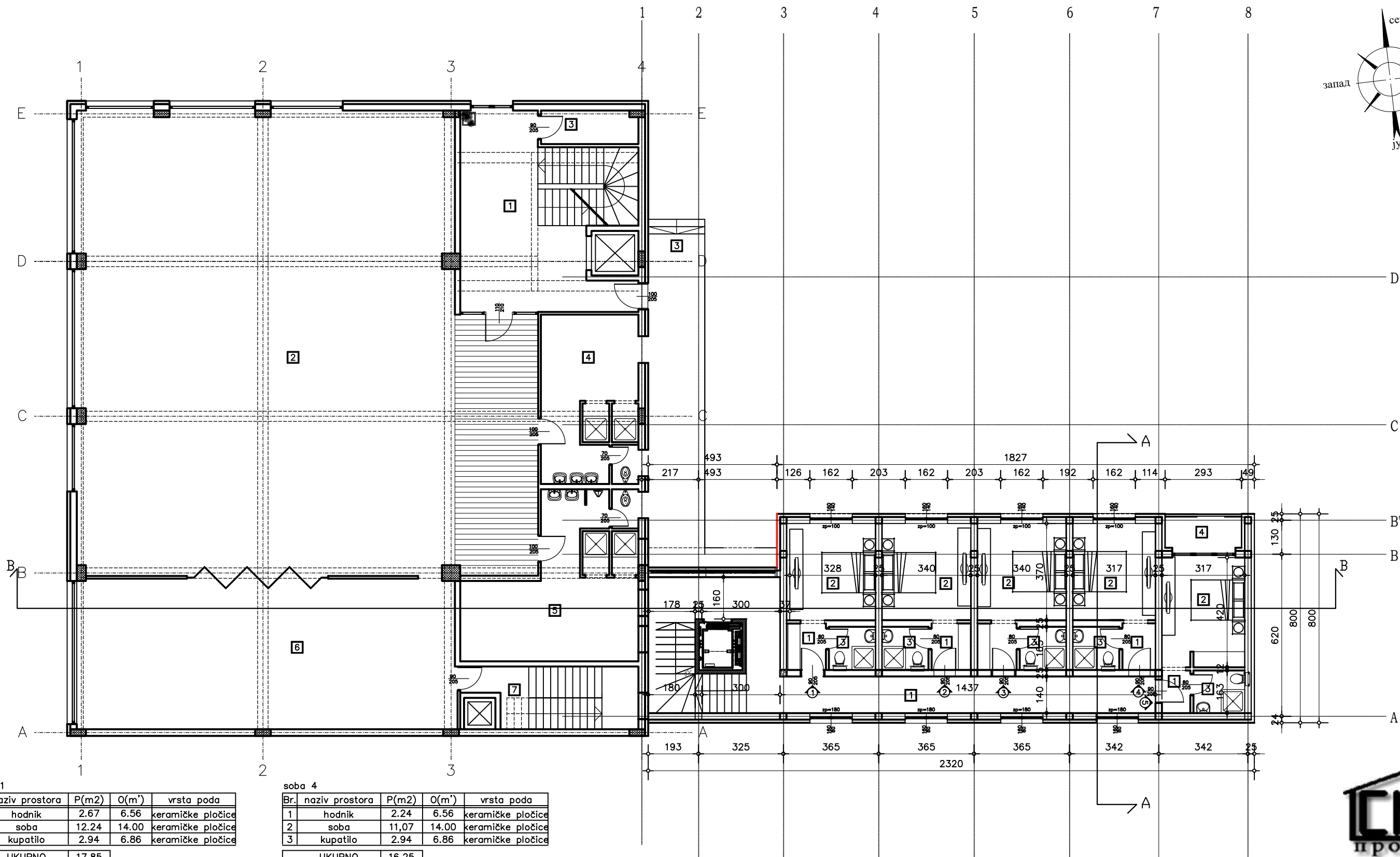
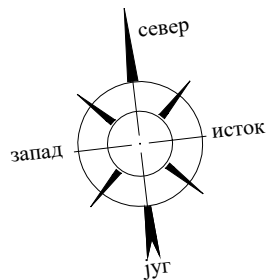
Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	3,84	7,63	keramičke pločice
2	kupatilo	4,00	8,95	keramičke pločice
3	soba	14,24	14,86	keramičke pločice
UKUPNO		22,08		

zajednicke prostorije

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	26,20	50,40	keramičke pločice
UKUPNO		26,20		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE GALERIJE P=140,72 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GALERIJE P= 175,26 m2

Odgovorni projektant: Aleksandra Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant – saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projekat: Idejno rešenje (IDR)		OSNOVA GALERIJE	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteza: 3



soba 1				
Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 2				
Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 3				
Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	
2	soba	12.24	14.00	
3	kupatilo	2.94	6.86	
UKUPNO		17.85		

soba 4				
Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.24	6.56	keramičke pločice
2	soba	11.07	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		16.25		

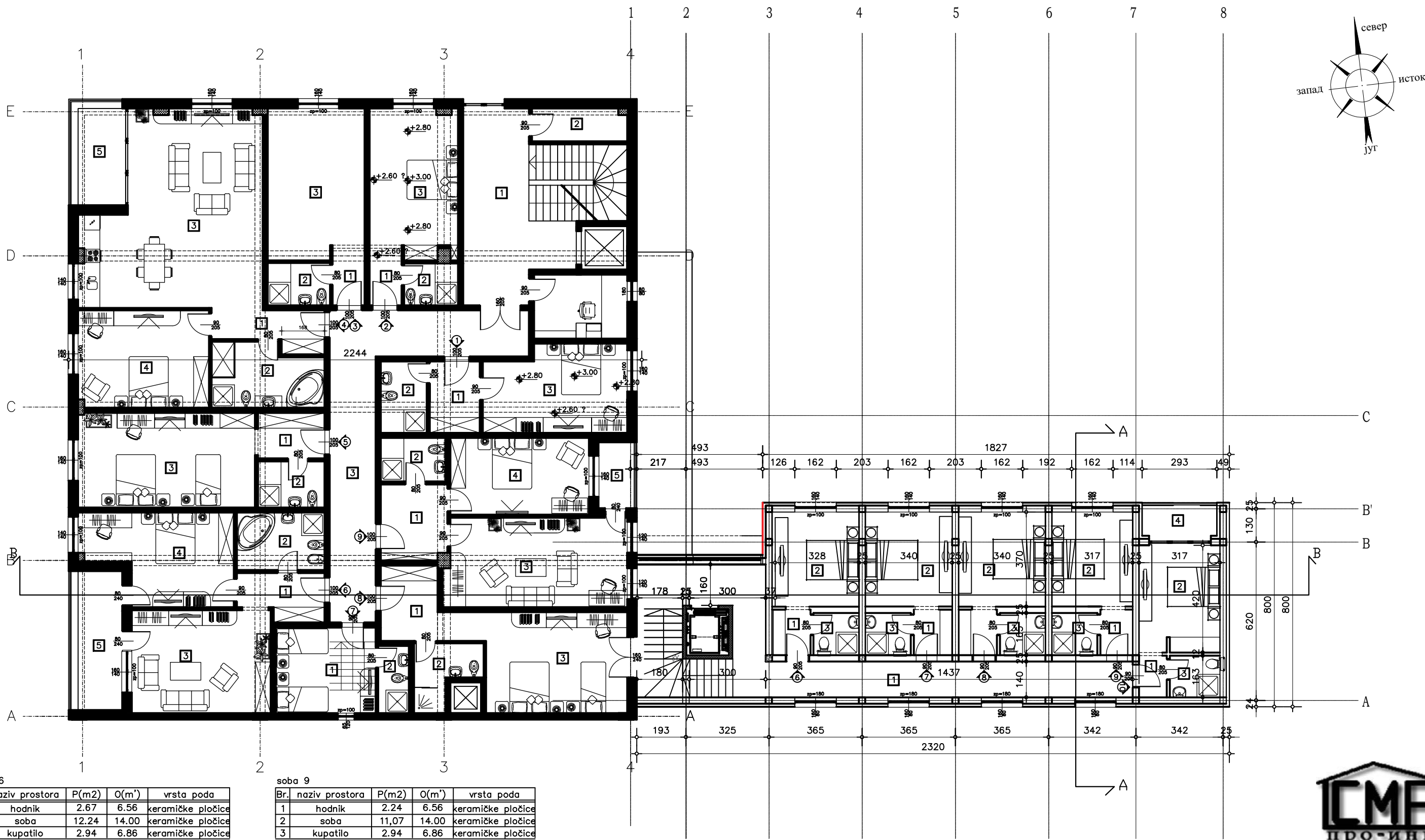
soba 5				
Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	1.78	7.36	keramičke pločice
2	soba	13.22	16.06	keramičke pločice
3	kupatilo	3.20	7.78	keramičke pločice
4	lođa	3.75	9.78	keramičke pločice
UKUPNO		21.95		

zajednički prostor				
Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik sa stepeništem	6.24	60.07	keramičke pločice
UKUPNO		46.24		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE I SPRATA P=138,00 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE I SPRATA P= 175,26 m2



Odgovorni projektant: Aleksandra Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant – saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projekat: Idejno rešenje (IDR)		OSNOVA I SPRATA	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteza: 4



soba 6				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 7				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 8				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

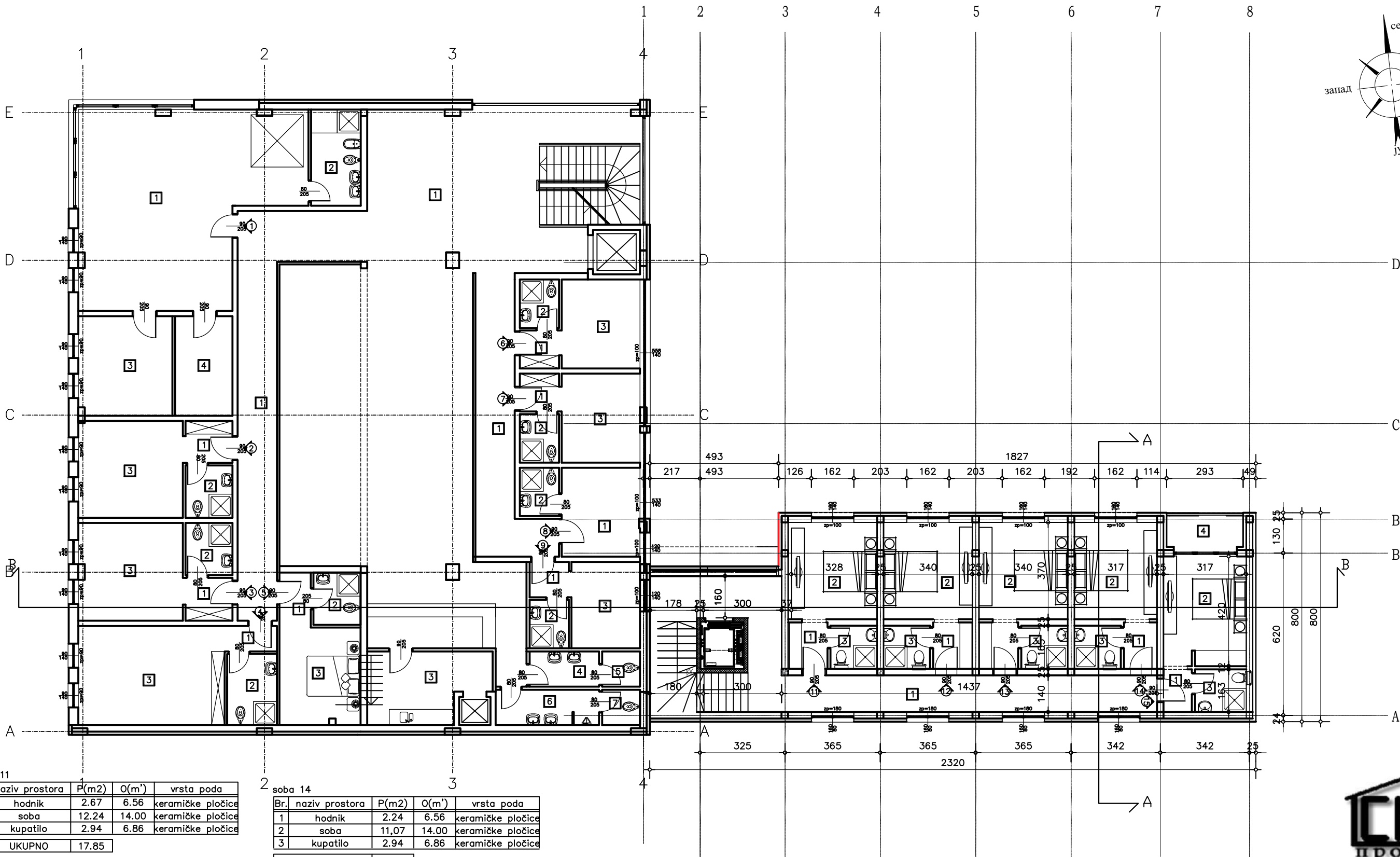
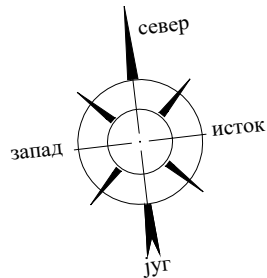
soba 9				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.24	6.56	keramičke pločice
2	soba	11.07	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		16.25		

soba 10				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	1.78	7.36	keramičke pločice
2	soba	13.22	16.06	keramičke pločice
3	kupatilo	3.20	7.78	keramičke pločice
4	lođa	3.75	9.78	keramičke pločice
UKUPNO		21.95		

zajednički prostor				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik sa stepeništem	39.75	47.10	keramičke pločice
UKUPNO		39.75		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE II SPRATA P=131.5 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE II SPRATA P= 177.00 m²

Odgovorni projektant: Aleksandra Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant – saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projekat: Idejno rešenje (IDR)		OSNOVA II SPRATA	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteza: 5



soba 11				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 12				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 13				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.67	6.56	keramičke pločice
2	soba	12.24	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		17.85		

soba 14				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2.24	6.56	keramičke pločice
2	soba	11.07	14.00	keramičke pločice
3	kupatilo	2.94	6.86	keramičke pločice
UKUPNO		16.25		

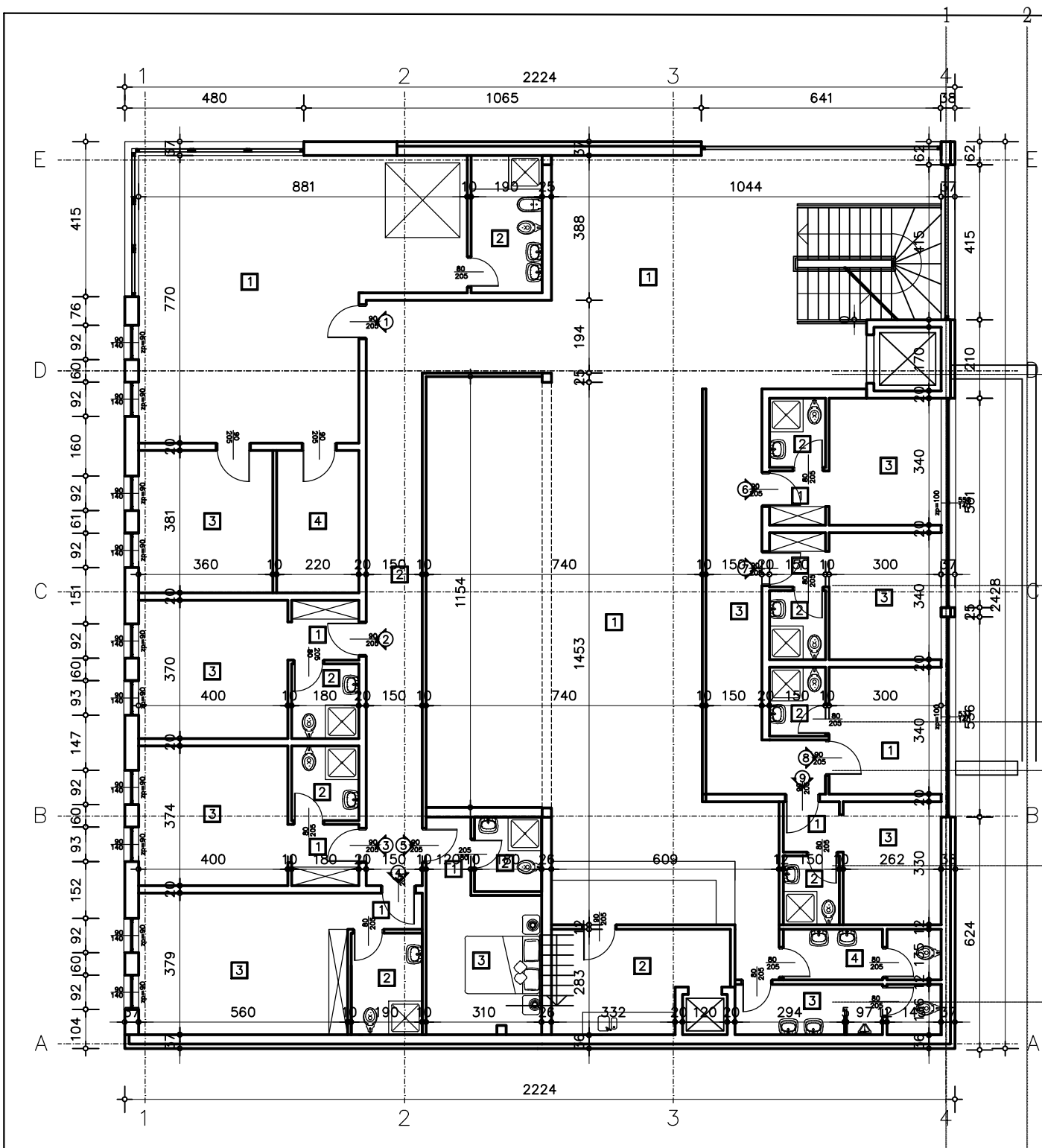
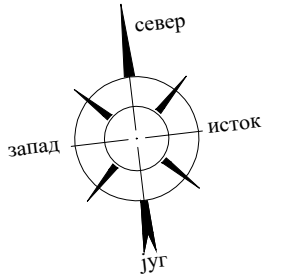
soba 15				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	1.78	7.36	keramičke pločice
2	soba	13.22	16.06	keramičke pločice
3	kupatilo	3.20	7.78	keramičke pločice
4	lođa	3.75	9.78	keramičke pločice
UKUPNO		21.95		

zajednički prostor				
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik sa stepeništem	39.75	47.10	keramičke pločice
UKUPNO		39.75		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE III SPRATA P=131.5 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE III SPRATA P= 177.00 m²



Odgovorni projektant: Aleksandra Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant – saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projekat: Idejno rešenje (IDR)		OSNOVA III SPRATA	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteza: 6



soba 1

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	soba	56,13	33,02	keramičke pločice
2	kupatilo	7,00	11,16	keramičke pločice
3	tople klupe	13,72	14,82	keramičke pločice
4	sauna	8,38	12,02	keramičke pločice
UKUPNO		85,23		

soba 2

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,88	6,80	keramičke pločice
2	kupatilo	3,60	7,60	keramičke pločice
3	soba	14,80	15,40	keramičke pločice
UKUPNO		21,28		

soba 3

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,95	6,80	keramičke pločice
2	kupatilo	3,60	7,60	keramičke pločice
3	soba	14,96	15,48	keramičke pločice
UKUPNO		21,51		

soba 4

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	1,94	5,94	keramičke pločice
2	kupatilo	5,18	9,25	keramičke pločice
3	soba	21,22	18,78	keramičke pločice
UKUPNO		28,34		

soba 5

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,52	6,60	keramičke pločice
2	kupatilo	3,60	7,60	keramičke pločice
3	soba	11,58	13,67	keramičke pločice
UKUPNO		17,7		

soba 6

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,15	5,87	keramičke pločice
2	kupatilo	2,77	6,70	keramičke pločice
3	soba	10,20	12,80	keramičke pločice
UKUPNO		15,12		

soba 7

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,17	5,95	keramičke pločice
2	kupatilo	2,75	5,98	keramičke pločice
3	soba	10,28	12,84	keramičke pločice
UKUPNO		15,20		

soba 8

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	soba	10,20	12,80	keramičke pločice
2	kupatilo	2,78	6,82	keramičke pločice
UKUPNO		12,98		

soba 9

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik	2,00	5,67	keramičke pločice
2	kupatilo	2,76	6,68	keramičke pločice
3	soba	8,66	11,85	keramičke pločice
UKUPNO		13,42		

CAFÉ

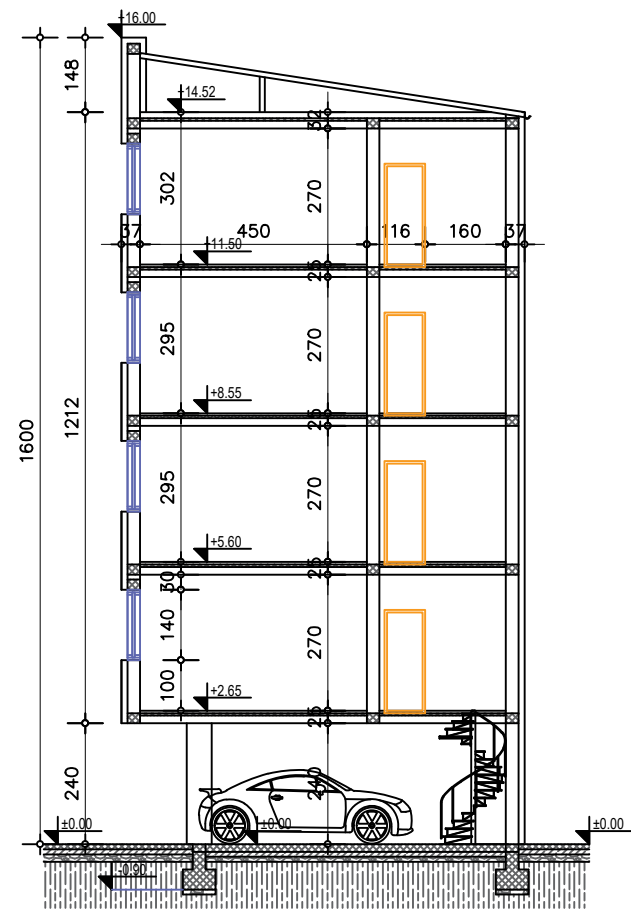
Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	caffe	106,04	51,27	keramičke pločice
2	kuhinja	13,10	18,39	keramičke pločice
3	wc muški	7,45	13,75	keramičke pločice
4	wc ženski	5,71	11,17	keramičke pločice
UKUPNO		132,3		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	naziv prostora	P(m ²)	O(m')	vrsta poda
1	hodnik+ step.	7,41	4,32	keramičke pločice
2	hodnik	20,63	30,51	keramičke pločice
3	hodnik	18,74	28,11	keramičke pločice
UKUPNO		46,78		

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE III SPRATA P=409,86 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE III SPRATA P= 531,52 m²

Odgovorni projektant: Aleksandra Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant - saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projekat: Idejno rešenje (IDR)		OSNOVA III SPRATA	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteza: 7



Odgovorni projektant: Aleksandra Vučić dipl.inz.arh. 300 J766 11		Investitor: AHILEJ DOO	
Projektant – saradnik:		Objekat: Dogradnja Zgrade poslovnih usluga (Objekat br.1) Po+P+2	
Projekat: Idejno rešenje (IDR)		PRESEK A-A	
Faza projekta: 1-Arhitektura			
Broj projekta: IDR-JIS-10/23	Datum: Decembar 2023.	Razmera: 1:100	Broj crteža: 8